

per estoppel srôit tiel commencement que l' estatute intend. Veies auxi un anter case adjudge sur m cest point, Mich. 22 & 23 Eliz. rot. 2409. in ejectione firmæ per Scot & Nicholas vers Brewster & Stubbing sur demise de m l' Archivesq. de terre en Seroby en le County de Notingham.

252. KNOWLES *vers* LUCE.*Luces Case sur Sir Francis Englefields.*

Pasch. 22 Eliz. En l' Eschequer en les Coñion Pleas la. Francis Knowles port ejectione firmæ vs John Luce dun mease & terre en Stanford en le vale de Whitehorse : a que Luce plead non culp' sur que al Assises en Berks, Anno 22. trove fuit que le messuage & terre fueront Copyhold del mañor de Stanford, demiseable pur 3. vies ; & que le Roy H. 8. seisy del mannor done ceo al Sir Thomas Fetiplace & les heires de son corps, que avoit issue Katherine sa file & heire, a que le dit mannor descend, & el espousa Sir Francis Englefield chivaler, q̃ fuit seisy accordant en droit sa feme, & issint seisy il va ouster le mere, per licence la Roigne Anno 1. de son raigne, pur 3. ans : & puis son licence expire il purchase del Roigne tolleracõn pur demy an ouster, & puis que ceo expire la Roigne mista a luy un privy Seal Commandant luy south son allegiance de retourner deins le Realm immediateñt : le quel privy Seal il receive, & le messenger fait ceo retourne per son serement en la Chancery, uncore le dit Sir Francis ne retourne ; per que la Roigne fait commission south le grand Seal Anno 5. de son raigne, recitant le contempt en non retourner puis rescit del privy Seal ; & ouster quod adhæret rebellibus & inimicis nostris in partibus transmarinis per que el command les Commissioners d'enquiere de ses terres, & eux seiser en ses mains, & retourne lour pceedings en le Ex-[110]-chequer, le quel ils font accordant : Et inter auters ils per office seisy le dit mannor de Stanford : sur que la Roigne, al sute del dit Katherine que fuit feme le dit Sir Francis, grant le dit mannor al Nicholas Saint Johns & George Fetiplace deux amies del dit Katherine & pur son relief quandiu in manibus nostris fore contiger' racione contemptus dicti Francisci Englefield : per que ils enter & fueñ possess accordant ; Et issint possess l' estatutes de Anno 13 & 14 Regiæ fueront faits encounter fugitives ouster le mere, que done les pñts de lour terres al Roigne durant les vies des fugitives que va ouster le mere sans licence, ou que va ove licence, & ne retourne diens 2. mois aps licence expire, sur Proclamacõn en Londres pur lour retourne : & ouster trove fuit, que le dit Sir Francis va ove licence, & son licence esteant expire, Proclamacõn fuit fait en Londres pur son retourne, mes que il ne retourne : puis que la Roigne seisy les terres arrear per auter Commission & Inquisicõn accordant al l' estatute de 13. Et uncore decree fuit fait en l' Exchequer que les dits patentees enjoyeront les terres a eux grants pur reliefe del dit Katherine tout le vie le dit Katherine en allowance del terce part des terres sa baron queux el duissoit av' per le dit estatute de Anno 13. puis que Luce le def. peure garrant del seignor Thrër al Curtis & Tredway, queux fueñ joynt Senescals la Roigne, per l' Exchequer patent deins tous les terres del dit Sir Francis, pur tener Courts & faire grâts p copy & le dit messuage & terres fueñ grant al Luce & 2 auts accord al custome, le quel grant Curtis sole execute. Fuit auxi trove que la Roigne Anno 6. de son raigne avoit grant le reveñ del dit mañor, pur default de issue del dit Sir Thomas Fetiplace, al Sir Francis Knowles Chiv'ler Treär de son hostel en fee taile, & que Katherine morust sans issue, & le dit Sir Francis Knowles fait le lease al pl' que fuit possess & Luce luy eject. Et si, &c. sur quel vdict le case fuit per-bien argue en l' Exchequer Termino Hill. Anno 23 Eliz. Regiæ par Fleetwood Serjeant ove le pl', & per Savil utter barrester ove le def. Et puis Termino Pasch. per Gawdy Serjeant ove le pl' & per Walmesly Serjeant ove le def. Et fuit divide en deux principal points. Le prim si l' estate done p l' estatute de Anno 13. al Roigne en terres de fugitives ad merge & determine l' interest que el avoit en eux per le Common ley devant, & issint ad confound l' estate de Fetiplace & Saint Johns, fait devant l' estatute quandiu in manibus nostris fore contigerit racione contemptus, & reduce le mannor arrear a Roigne ; car si sic, doncs le copy al Luce est bone esteant fait per les Senescals la Roigne en vie del Dame Katherine Englefield, & per consequence el ne poit eẽ ejector al pl'. [111] Le 2. point fuit, si le

Court fuit bien tenus per Curtis sole esteant que joynt Senescal ove Tredwey. Et le case fuit adjudge ove le pl^y & encounter Luce de def, sur le prim point solement. Le reason del judgement come fuit deli^y per Manwood Chief Baron fuit tiel (cest') que l' estatute de 13 & 14 Eliz. fueront faits en affirmance del common ley, & ne done al Roigne ascū novel chose, forsq^y explaine ceo que el avoit devant; car per ancient prerogative, la Roigne ad natural interest en le person de chescun subject, pur luy server en tiel function que el appointera: & pur ceo le Common ley done le brief de ne exas Regnum devant le subject va hors del Realm, & quant il est ouster le mere, le Common ley done liberty al Roigne de recaller luy, sil ne voit retourne que la Roigne poit seiser ses terres tanq^y il retourne, & user les p^{fts} en maintenance des auts de faire le service que il m^l fairoit sil fuit deins le Realm; & auxi pur restrainier luy de ability & potency de continuer disobedience: & de ceo il cite 2. p^{ds}idents en l' Exchequer, viz. le case de Mortymer en temps E. 2. & le case de Berty en temps del Roigne Mary; le quel Berty avoit bat^{us} le messenger que amesne a luy le Privy Seal, come le messenger affidavit in Cancellaria. Auxi il ressemble le seisure pur cest offence al contempt d'un Evesq^y qⁱ ne admit Clerk sur bre a luy direct, la les temporalties sont seisable. Et cestuy que est utlage forfeiter les p^{fts} de ses terres & il cite le case del Evesq^y de Winchester, 3 E. 3. que depart del Parliament sans licence, & pur cest contempt ses temporalties fueront seises: sic en le principal case pur contempt de non revener deins le Realm sur commandment la Roigne per Privy Seal, la Roigne poit seiser le terre le party per ancient p^{rog}ative; & l' interest que el ad en ceo, il ressemble al estate que le Roy ad en terres des Pryors aliens en temps de guere le quel endure durant le guere; issint cest interest endure durant le disobedience. Et quant a l' estatute de 13 & 14 Eliz. ceux ne donont ascū greinder interest al Corone en terres de fugitives, qⁱ el avoit devant, coment que eux addont certain circumstances a ceo; car l' estatutes ne donont forsq^y les p^{fts}, & ceux le p^{rog}ative done devant; & l' estatutes donont nul ouster continuance que tanq^y le fugitive retourne, & ceo le p^{rog}ative auxi done devant; mesq^y l' estatute de 13. en les p^{ms}ises done l' estate durant le vie le offender, & aps determine ceo per proviso, sur retourne & submission & conformity al ley: & pur ceo quant la Roigne adeprimis avoit sei le terre de Sir Francis Englefield per le prerogative, & fait grant de cest mañor al Fetiplace & Saint John quandiu in manibus nostris fore contigerunt ratione contemptus p^{re}dicti, ceo estate & interest des patentees nest con-[112] found per l' estatutes de 13. & 14. quia l' estatutes ne done greinder interest que devant, ne pur ascū auter contempt; mes le terre reñ al Roigne ratione ejusdem contemptus: issint que la Roigne per l' estatute ne puisse ouster les patentees: & per consequence le Court tenus, & Copyhold grantus al Luce le def. per Senescal la Roigne ne fuit loyal. Mes al second point (cest') admittant que la Roigne puisse loyalment tener un Court & granter le Copyhold (longs si le grant soit bone per Curtis sole, esteant joynt Senescal ove Tredwey, il declare l' opinion del Court deē que tiel grant de Copihold est assets bone. Et pur ceo il mise deux di^{vs}ities sur grants de Copyhold fait al Court del manor: le primer per-enter admittances sur surrenders de Copyholders en fee & grant de Copyhold pur vie ou, &c. car si disseisor dun maunor reigne Court & prist surrender & admitte Copyholder en fee, ceo liera le disseisee, quia le Señor en tiel case nest que instrument de conveiance; mes sil fait grant del Copyhold pur vie, le disseisee ceo avoidera; & uncore ascuns de ceo doubteront quia le disseisee poit recover le value en damages sur Assise. L' auter di^{vs}ity fuit penter Copyhold grant per un Seneschal qⁱ ad colour & nul droit de tener le Court, & cē qⁱ n' ad colour ne droit; car si un qⁱ ad colour assemble les tenants & ils sont lour service, les acts sont bone que il fait: come under-steward lou le head-steward est mort, ou Clerk del señor del mañor que teigne Court sans contradiction ou disturbance del señor, coment que il n' ad patent, ne express authority deē Steward: & le reason de ceo est, quia les tenants ne sont compellable d' examiner le authority del Senescal come loyal il est, ne il nest compellable de render account de ceo al eux; & Manwood ceo ressemble al case del Abbot de Fountain 9 H. 6. fo. 33. lou il, eēant elect per les meinder voices, enter en le feat & prist sur luy le ragiñt del meason, & fait obligacōn pur choses concernant le meason, cest obligacōn ne fuit voidable per le vray Abbot, que fuit elect per le major part, quant il reco^v le seate; pur ceo que il avoit colour d' enter en le seat esteant en eleccōn deē Abbot, & fuit eslie per ascūs voices, & les vendors des choses al oe^ps le meason ne fuei compellable d' examiner

son droit esteant Abbot : Sic en le prinⁱ case, quant Curtis, ayant colour per joynt patent de tener Court, & fait ceo sans Tredway, le grant que il fait est bone coment en strict ley, il ne puissoit tener Court sole sans Tredway. Et il ressemble auxi le case al acts de Rich. 3. queux il fait eēnt in facto & non in jure Rex. Et de Edw. 4. ap^s que il avoit depose H. 6. ceux acts ont eē allows per ley esteant judicāl choses appertaining al Roy de faire, sic hic. Et nota l' opinion des deux chief Justices Wraye & Dyer fuit [113] ewe en cest case per especāl commandment del Roigne : & ils accordant agree a le judgement devant, que fuit pnounce per Manwood. Et ap^s en Anno 25 Regiⁿæ le matter vient arrear en debate en le Coñion Pleas del Exchequer in ejectione firmæ per enter Richard Knowles pl' & William Cator def. & la sur demurrer adjudge ove le pl', pur un auter Copyhold de mⁱ le mañor. Et sur cest judgement b^re de error fuit port en l' Exchequer Chamber, & la notablement argue per Popham Attorney la Roigne & Walmesley Serjeant, & le judgement in fine affirme p l'assistance des chief Justices Wraye & Anderson puis le mort le señr Dyer : & uncore la Cator le def. assigne pur error que le pl' ne def. ne fueront privilegedes d'av^y sute en l' Exchequer, & pur ceo le judgement coram non judice ; sed non allocatur, quia il avoit per son plea admit le jurisdiction del Court.

253.

Proofs.

Pasch. 20 Eliz. Per Dyer & Manwood un poofe poit eē per evidence de witnesses ou per Jury : come si jeo suy tenus pur p^rver tiel chose, si jeo p^rduce sufficient testi-moignes de ceo, ceo ē bone proofe. Et Manwood dit, coment que ascuns diont que poofe rest soleñt per Jury, il semble que poofe est come devant, auxi bien come per Jury 10. E. 4. 10. 15. E. 4. 25. 7. Rich. 2. Fitz. Barre 241.

254.

Condition.

Eodem Termin. Home scē de terres que fueñ copyhold tenus dun Mañor pcel Burgh English & pcel al common ley lessa le terre per fait Indent pur 21. ans per licence, del señor proviso semper q̄ si le lessor, ou son feme, ou ses heires, ou ses assignes, ou ascun de eux, done un years warning al lessee, that the husband or his wife or their heirs will dwell there : that then the lessee shall avoid, except that the lessor or his heirs shall pay al lessee adonq^s 20 l. Le lessor & sa feme moront & le revēcōn del un pte des terres descend al eigne fits & le revēcōn del auter pte descend al puisne, & puis le puisne purchase le revēcōn dr son eigne frere ; & puis le puisne, intendant luy deē tiel pson que fuit comprise deins cest proviso, il done warning al lessee. Et sur ceo 2. questions fueñ modes, l'un sil soit tiel pson que poit doner warning, ou si le condicōn soit ale pur ceo que le revēcōn est sever. L'auter sur les pols except que le lessor payera taunt, lou en vity l'entent fuit que ceo srā un consideracōn al lessee pur son depture si ceux pols sont sufficient pur doner al lessee 20 l. Mounson & Manwood semble que il poit doner warning, & que le ley que ad sever le revēcōn, ad sever axi le condicōn, coment que al commencement ils fueñ entire : & issint pur lun pt come heire en Burgh English & del auter come assignee [114] son eigne frere il pndra advantage del condicōn. Mes Manwood dit, que si un fait feofmēt de Burgh English terre & ad issue 2. fits, & ceo est sur condicōn & devie, ore l'eigne solement pndra advantage del condicōn ; car ceo est un condicōn en gross : mes en n^re case la fuit un revēcōn reserve al lessor. Mes si 2. joyntenants ove garranty font pticōn, ou si lun grant son pte al auter, ore le garranty est ale ; car ceo est lour act demesne, & ils ne sont compellable pur faire pticōn ; & issint fuit le div^sity prise. Et pur l'auter question fuit tenus que les pols sont sufficient pur doner a luy 20 l. car cest pol except srā prise, come cest pol saving ; & il nest a departer si non que il ad l'argent. Quære sur cest case 2. choses. Le 1. quant del 20 l. un payera, & quant l'auter frere ; & si le payment serra apportion per value ou quantity del terre. Le second : si un paya tout le 20 l. si l'auter poit enter en son part.

255.

Apporcionnement de rent.

Pasch. 20 Eliz. Lease fuit fait de terre & meason pur 21. ans reservant un entiere rent pur tout : & puis le lessor grant le revēon de tout la terre savant le revēon del meason a luy n̄, & le lessee attorne sur ceo grant : & puis en le pais un apporcōnement fuit fait del rent per le lessor & le grantee del revēon, & per le consent del primer lessee (cest) que le lessor aṽa tant & le grantee tant. Et demand fuit sil srā apporcōnūt en cest case : Dyer le lessee ne fuit compel pur attorner icy, car ore il srā 2. fealties lou il fessoit forsḡ un devant : & per luy & Manwood nest grand doubt mes q̄ srā apporcōnement, car si le lessor grant pcel de son revēon al lessee la srā un apporcōnement : issint si le lessee surrender pcel de son terme al lessor : issint si le lessor recoṽ pcel en wast : & agreeūt en le pais est bone sil soit al quantity & quality del terre que il & l'auter ad, antermement nemy.

256.

Taile. Fines.

Eodem Termino. Tenant en taile disseisy le discontinuee & levey fine & les pelamations passe, mes le discontinuee, durant les pelamations, fait continual claim ; & aṽs le tenant en taile morust, le discontinuee enter. Si cest claim que avoïd le fine al discontinuee, ad ceo auxi avoïd al issue en taile, ou si le issue soit ly per le fine. Dyer ceo case fuit adjudge icy, terre fuit done al baron & feme en especāl taile, le baron levey un fine ; ore ceo ne ly le feme, uncore l'issue est ly : issint si le baron soit attainc ceo liera l'issue, car en ceux cases l'issue doit luy faire heire al ambideux : que il ne poit faire : & auxi en le fine il est ly del pte le pier & pur ceo sur n̄ le reason ceo est barre a luy. Manwood le point est si ceo fine soit extinguishūt del droit del estate taile ou ly son title, car sil forsḡ ly son title don-[115]-ques tout le fine est avoïd per le discontinuee, & donḡs est le title le heire revive : & un collateral garranty ly forsḡ le droit & title, & nest extinguishūt destate taile, come dun garranty p le mulnes fts 3 H. 7. 13. Perk. 61. Et sont diṽs cases en ley queux pve q̄ collateral garī forsḡ ly le title. Mes moy semble q̄ en cest case il srōit extinguishūt ; & issint lou le title nest revive, come si le seḡnor enter sur son tenant & enfeoffe estranger, & le tenant re-enter, icy il avoïd le disseisin & l'estate & uncore le seḡnory nest revive, mes extinct.

257.

Remitter. Fines.

Termino prædicto. Tenant en taile disseisy le discontinuee & leva un fine al estranger & reprint estate p render en fee ; & devant tous les pelamacōns faits le discontinuee enter & fait claime ; & aṽs le proclamacōn passe, & deins les 5. ans aṽs il enter & fait claim ; & puis tenant en taile devie sēi. Et l'opinion des Justices del common bank fuit, que le heire nest remit, & ceo per l'estatute de fines 32 H. 8. q̄ barre luy & ses heires per le dit fine. M 15. & 16. Eliz. rot. 1748.

258. JACKSON vers DARCY.

Taile. Stat. 34. H. 8. Cap. 20. 31 H. 8. Fine.

Pasch. 20 Eliz. Tenaut en taile reñ al Roy levey un fine ovē pelamations, ceo liera l'issue non obstant le saving en le statute 32 H. 8. dont le revēon est en le Roy ; car icy nul revēon est en le Roy, mes un remainder dont le statute rien ple : & le statute 34 H. 8. cap. 20. de recoṽies, ad un provisio general que voiet q̄ nul act fait per tenant en taile srā pjudicial al issue, ceo srā entend lou le Roy est donor, & nemy auter, come appiort per le pamble del statute : & ideo les general pols en cest act, ne poient restrainer le univsalle fait en Anno 32 H. 8. & icy fuit adjudge que le